



QUI SOMMES NOUS ?

L'association "Faisons Bouger Saint-Leu" FBSL, a été créée fin 2022 par des saint-loupiens concernés par l'avenir de notre ville. Il s'agit d'élus, d'anciens élus et de citoyens. Comme vous, nous aimons notre ville. Nous sommes des habitants qui aimons saint-Leu et qui entendons peser dans les échanges et les concertations. Retrouvez-nous sur faisonsbouger-stleu.fr

L'AVENIR DES DIABLOTS, L'ILLUSION... ET LA RÉALITÉ

La réalité de l'étude menée par le cabinet d'urbanisme mandaté par la majorité municipale pour le réaménagement de Diablots c'est :

19 bâtiments de 6 étages, 600 logements, 1500 nouveaux habitants potentiels

Présentée aux Saint-Loupiens le 30 novembre dernier comme une « projection » qui n'avait rien de définitif et qui devait mener à une phase d'échanges avec les habitants, l'étude est qualifiée dans le dernier numéro du magazine « Dans ma Ville », (p. 11), de « proposition concrète ». Dans cet article, on ne trouve pas le plan de l'étude avec les futurs immeubles et autres bâtiments. A la place, une jolie photo verdoyante qui nous plonge sur les terres agricoles du Plessis-Bouchard... La municipalité nous explique vouloir prendre en considération « l'ADN du quartier » et « renforcer l'impact

des espaces verts », alors que l'étude empile les blocs de béton. Notre Maire dit vouloir « dessiner une place », on a peine à la trouver sur le plan de l'étude, et privilégier « les circulations douces », à savoir une limitation de la vitesse à 30km/h et aucune piste cyclable ! Ce sont en particulier 3 immeubles de 6 étages qui font face au Domaine, ou encore 3 immeubles de 6 étages à l'emplacement du parking de l'actuel centre commercial. Nous décryptons au verso de ce document ce que cela signifie... concrètement.

LA RÉALITÉ



Présentation de la « proposition concrète » par le cabinet d'étude et la Maire Madame Billet lors de la réunion du 30 novembre devant environ 60 saint-loupiens au Gymnase Jean Moulin.

L'ILLUSION



Photo du quartier dans le journal de la ville « Dans ma ville » de janvier et février 2023 page 11 distribué à 16.000 saint-loupiens : « la proposition concrète » a disparu laissant place aux plaines verdoyantes du... Plessis Bouchard en arrière-plan.



DES QUESTIONS SE POSENT..

Lors de la présentation du projet le 30 novembre 2022, puis une nouvelle fois lors du conseil municipal le 13 décembre dernier, les élus d'opposition ont posé à Madame la Maire les questions que cette « étude » soulève :

- Comment les conclusions de l'enquête et de la concertation menées il y a un an ont-elles été prises en compte dans cette étude ?
- Comment seront à l'avenir consultés les Saint-Loupiens et notamment les habitants des Diablots ?
- Quel est le nombre exact de bâtiments que vous envisagez sur le site ?
- Quel est le calendrier de réaménagement et le mécanisme pour le réaliser ?

Le 30 novembre comme le 13 décembre, aucune réponse précise et concrète n'a été apportée par Madame la Maire. Et pourtant, insiste dans ma ville, « nous sommes dans une phase d'échanges constructifs » !

UNE MOBILISATION S'IMPOSE !

La rénovation du quartier des Diablots est un impératif. Non seulement les saint-loupiens y sont favorables, mais les habitants du quartier la réclament.

Toutefois nous sommes stupéfaits devant le gigantisme de la présentation du 30 novembre qui projette d'empiler une nouvelle couche de constructions, de circulations... d'incertitudes. Cela vient en plus des programmes de grandes ampleurs, à peine achevés, à l'angle des rues André Brémond et Jean Rostand et des 5 immeubles de la rue Cognacq Jay. Cela s'ajoute au chantier du Cèdre Bleu (très controversé) rue de l'Ermitage. Ce sont ici encore plus de grues pour compléter celles qui dominent aujourd'hui le chantier des rues de Paris et du Ru et celles à venir, en plein centre-ville, avec le programme les Allées Claire Fontaine et ses 150 logements. Sans oublier le projet de salle de spectacle enclavée entre la rue Gambetta et la rue Louis Blanc...

Cette accumulation nous interpelle et nous ne pouvons rester spectateur de décisions qui impactent notre quotidien et l'équilibre de notre ville. Saint-loupiens mobilisons-nous pour peser sur l'avenir des Diablots.

VOUS AUSSI ADHÉREZ

Vous avez des questionnements ? Vous voulez donner votre avis ? Vous souhaitez être entendu ? Vous êtes intéressés par le devenir de votre ville ?

Mail : asso@faisonsbouger-stleu.fr
Site internet : faisonsbouger-stleu.fr

DÉCRYPTAGE DU PLAN DU 30 NOVEMBRE



VENEZ ÉTUDIER LA QUESTION AVEC NOUS SUR PLACE

LE SAMEDI 4 FÉVRIER À 10H

Rendez-vous le samedi 4 février à 10h sur le parking devant l'entrée de la médiathèque. Nous partagerons ensemble les informations que nous avons et nous ferons le tour du projet tel qu'il nous est présenté aujourd'hui. Une occasion pour échanger et rejoindre notre élan.